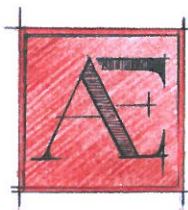


# Æ D I F I C I O

ARCHITECTES DU PATRIMOINE



## NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE ET PAYSAGERE PC4

**Coordonnées du terrain :**

Place des Tilleuls  
91 680 Courson-Monteloup  
Parcelle n° 706, 707 – Zone UA

**Superficie du terrain:**

2 692.5 m<sup>2</sup>

**SHOB - Surface Hors Œuvres Brute des bâtiments existants :**

795 m<sup>2</sup>

**SHON - Surface Hors Œuvres Nette des bâtiments existants :**

541 m<sup>2</sup>

**SHOB - Surface Hors Œuvres Brute (projet) :**

271.5 m<sup>2</sup>

**SHON - Surface Hors Œuvres Nette (projet) :**

251.4 m<sup>2</sup>

**HT. maximum de la construction au faîtage (projet) :**

4.92 m

### DESCRIPTIF SOMMAIRE

Le présent projet concerne la construction de deux salles de classe permettant d'agrandir l'école située à Courson-Monteloup en zone UA, parcelles n° 706 et 707

La Surface Hors Œuvres Nette sera de 251.4 m<sup>2</sup>.

La Surface Hors Œuvres Brute sera de 271.5 m<sup>2</sup>.

Il sera réalisé :

- Deux salles de classe
- Des sanitaires
- Un bureau pour la directrice

Adresse postale : 11, rue du G<sup>al</sup> Pierre – 91 540 MENNECY

Tél. : 01.60.77.16.60.

SARL au capital de 4000 euros  
N°Siret : 487 947 889 00019  
Code APE : 742A  
Ordre des Architectes : idfS01541

Fax : 01.60.75.09.72.

<b>TABLEAU DE SURFACES</b>	
<b>Surface du terrain</b>	
2 692.5 m <sup>2</sup>	
<b>ETAT EXISTANT DES BÂTIMENTS</b>	
Surface Hors Œuvres Brutes existantes sur le terrain	
<b>SHOB Etat existant = 795 m<sup>2</sup></b>	
<b>SHON Etat existant = 541 m<sup>2</sup></b>	
<b>ETAT PROJETE</b>	
Extension de l'école	
<b>SHOB Etat projeté = 271.5 m<sup>2</sup></b>	
<b>SHON Etat projeté = 251.4 m<sup>2</sup></b>	

<b>Tableau des surfaces du projet (surfaces utile)</b>	
<b>Bâtiments modulaires</b>	
Salle de classe n°1	60 m <sup>2</sup>
Salle de classe n°2	60 m <sup>2</sup>
Bureau	13 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée	59.4 m <sup>2</sup>
Sanitaires garçon	11 m <sup>2</sup>
Sanitaires filles	12 m <sup>2</sup>
Sanitaire handicapé fille	3.3 m <sup>2</sup>
Sanitaire handicapé garçon	3.3 m <sup>2</sup>
Local technique	4.40 m <sup>2</sup>

## IMPLANTATION

Les salles de classes seront implantées au nord-est du terrain. La hauteur maximum du faitage par rapport au terrain naturel est en moyenne de 4.92 m.

Le nouveau bâtiment prendra place en fond de parcelle, le long des limites séparatives.

La Surface Hors Œuvres Nette (projet) sera de 251.4 m<sup>2</sup>

La Surface Hors Œuvres Brute (projet) sera de 271.5 m<sup>2</sup>

Adresse postale : 11, rue du G<sup>al</sup> Pierre – 91 540 MENNECY

Tél. : 01.60.77.16.60.

SARL au capital de 4000 euros  
N°Siret : 487 947 889 00019  
Code APE : 742A  
Ordre des Architectes : idfS01541

Fax : 01.60.75.09.72.

## **DESCRIPTION DES INTERVENTIONS**

Actuellement l'école est située dans la mairie et dans un bâtiment modulaire. Le projet consiste donc en une extension de celle-ci.

Cette nouvelle construction sera constituée de deux salles de 60 m<sup>2</sup> permettant d'accueillir deux salles de classes ou une salle de classe et une salle d'activité. Ces salles communiqueront entre elles au moyen du hall d'entrée. Chaque classe aura un accès direct à la cour.

Des sanitaires uniquement accessibles aux enfants seront créés et desservis par le hall d'entrée. Un bureau pour l'institutrice ainsi qu'un local technique seront également réalisés, attenant à la salle de classe n°2.

Le bureau aura un lien direct avec la cour permettant ainsi une surveillance des enfants et un accès simplifié.

Démolition des bâtiments modulaires existants.

## **ENVIRONNEMENT**

Le terrain se situe au cœur du village, derrière la mairie. Les terrains voisins sont occupés au nord et à l'est par des bâtiments d'habitation, au sud par l'espace public de la place des Tilleuls.

La topographie générale du terrain naturel sera conservée. Le terrain sera mis à niveau afin de permettre l'accès aux Personnes à Mobilité Réduite.

## **FACADE.**

Les façades des bâtiments existants seront habillées par un système de claustra en bois créant ainsi une continuité entre l'existant et l'extension.

Dans la partie extension les façades seront en bardage bois. Les châssis vitrés seront traités de manière contemporaine et protégés par un système de brise soleil métallique situé en toiture.

## **TOITURE ET CHARPENTE**

La toiture des deux salles de classe sera couverte par une toiture végétalisée de type Sédum. La partie couvrant l'espace du hall, des sanitaires et du bureau sera en zinc.

La charpente sera composée de demi-portique en lamellé collé.

## **ACCESSIBILITE AUX PERSONNES A MOBILITE REDUITE**

Le bâtiment sera accessible aux Personnes à Mobilité Réduite. Voir notice d'accessibilité aux personnes handicapées et à mobilité réduite ci-joint.

Adresse postale : 11, rue du G<sup>al</sup> Pierre – 91 540 MENNECY

---

Tél. : 01.60.77.16.60.

SARL au capital de 4000 euros  
N°Siret : 487 947 889 00019  
Code APE : 742A  
Ordre des Architectes : idfS01541

Fax : 01.60.75.09.72.

## **SECURITE INCENDIE**

Voir Notice de sécurité ci-joint.

## **RESEAUX**

L'extension sera raccordée aux réseaux existants : eau potable, tout à l'égout (assainissement),  
électricité et téléphone...

Adresse postale : 11, rue du G<sup>al</sup> Pierre – 91 540 MENNECY

---

Tél. : 01.60.77.16.60.

SARL au capital de 4000 euros  
N°Siret : 487 947 889 00019  
Code APE : 742A  
Ordre des Architectes : idfS01541

Fax : 01.60.75.09.72.